



Договор № _____

На строительство колодца

Компания «Регион Строй» именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и, _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство на выполнение работ **по строительству колодца**, с правом досрочного завершения работ.

1.2. По окончании работ сторонами подписывается акт приемки выполненных работ, который с момента подписания становится приложением к настоящему Договору.

1.3. Сроки выполнения работ:

Начало работы: «__» _____

Срок окончания: «__» _____

Сроки работ могут быть изменены по независящим от Исполнителя причинам: (геологическими или погодными условиями, а также форс-мажорными обстоятельствами).

2. Обязанности сторон

2.1 Обязанности Заказчика.

2.1.1. Выполнить условия настоящего Договора.

2.1.2. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ: наличия на объекте электричества, напряжением 220 В.

2.1.3. В день окончания работ по строительству шахтного колодца Заказчик обязан принять выполненную Исполнителем работу с составлением акта приемки выполненных работ, и своевременно оплатить ее согласно настоящему Договору.

2.2 Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Доставить и разгрузить на объект материалы, заказанные Заказчиком.



2.2.2. Своевременно и качественно выполнить предусмотренные в настоящем Договоре работы.

2.2.3. По окончании проходки швы между кольцами заделываются цементным раствором, на забое делается гравийный фильтр, а вокруг колодца (при наличии глины) глиняный замок. Донный фильтр и глиняный замок не входят в базовую стоимость и оплачиваются отдельно. Прокачка колодца до полного осветления воды ввиду длительности этого процесса (несколько дней) Исполнителем не проводится. Вывоз грунта осуществляется за дополнительную плату.

2.2.4. Своевременно извещать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению обязанностей Исполнителя согласно настоящему Договору.

2.2.5. Доставка колец на объект осуществляется бесплатно. Прокатка колец до объекта на расстояние до 80 м. осуществляется бесплатно.

3. Условия выполнения работ

3.1. Наличие водоносного горизонта и количество колец, необходимое для работы, определяется Заказчиком. Исполнитель не несет никакой ответственности за наличие и приток воды водоносного горизонта, за химический состав и свойства воды; и при любом гидрогеологическом результате должен получить полный расчет согласно указанным в Договоре расценкам. В случае, если после строительства колодца остаются лишние кольца, Исполнитель вывозит их с места строительства.

3.2. Колодец проходится в грунтах ненарушенной структуры на первый от поверхности, при наличии его, водоносный горизонт.

3.3. Если в процессе выполнения работ Исполнитель допустит отступления от условий Договора, ухудшающие качество работы, то по требованию Заказчика Исполнитель безвозмездно устраняет все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок.

4. Порядок расчетов

Оплата за привезенный на объект материал производится сразу же в день привоза по следующим расценкам: стоимость одного кольца ____ руб. домика ____ руб., напрягающий цемент, жидкое стекло и гравий 0.1м³ ____ руб., ж/б крышки с установкой ____ руб., полимерного люка ____ руб.. До объекта вводится дополнительная оплата из расчета ____ руб.

Расчет за выполненную работу проводится непосредственно с бригадой в день окончания строительства колодца по следующим расценкам:

Установка колец с 1 по 10 (включая верхнее) ____ руб., с 11 по 15 ____ руб., с 15 по 20 ____ руб., с 20 по 25 ____ руб. за одно кольцо. В глинистых грунтах, с включением крупного обломочного материала, проходка которых постоянно требует применение лома и



соответственно больших физических и временных затрат на стоимость работ в данном интервале вводится коэффициент 2.

В случае невозможности подъезда машины к месту расположения колодца на расстояние ближе 20м. Заказчик оплачивает перекачку колец из расчета 150 руб. за кольцо.

Стоимость переноски грунта от колодца на расстояние свыше 5м. устанавливается по договоренности с бригадой, **переноска грунта до 5м осуществляется бесплатно.**

Проходка одного кольца известняка оплачивается коэффициентом 2.

5. Качество работ

В зависимости от водопритока по водоносному горизонту проходится 0.8-1.6м (1-2 кольца); в плавунах согласно законам механики грунтов столб воды в естественном состоянии может быть всего 0.6-0.8м. В случае небольшого водопритока (менее 500 л/сутки) для создания большего отстойника проходится весь водоносный горизонт и верхняя часть водоупора. Также в зависимости от проходимых грунтов допускается небольшое отклонение шахты колодца от вертикальной оси.

6. Форс-мажорные обстоятельства

В Форс-мажорные обстоятельства, при которых завершается, или откладывается строительство колодца, кроме общепринятых обстоятельств, входят: погодные (затяжные дожди или сильные снегопады); геологические (крупнообломочные породы, валуны размерами свыше 70см, гранитные, базальтовые, доломитовые или известковые плиты); плавуну мощностью свыше 1метра, а также приток воды свыше 400л/час. Отсутствие водоносного горизонта на глубину 25 колец.

7. Дополнительные Условия

Все изменения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Гарантия сроком 12месяцев соблюдается при выполнении Заказчиком всех условий Договора.

Исполнитель:

«Регион Строй»

Адрес: _____

ИНН/КИО _____



Р/с _____

БИК _____

К/с № _____

Генеральный директор:

_____ Ф. И. О.

**А К Т
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

(приложение к Договору № _____ от «__» _____ 201_г.)

«Исполнитель» Регион Строй

и «Заказчик» _____, составили настоящий акт приемки выполненных работ, «_____» _____ 201_г. о том, что «Исполнителем» выполнены работы, предусмотренные Договором в полном объеме.

Акт подтверждает, что все работы проведены согласно требованиям вышеуказанного Договора, претензий по выполненной работе не имеется.

Поле для записи отзывов и претензий (если они есть):

Количество установленных колец (включая верхнее): _____

Стоимость подлежащих оплате работ составляет: _____

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

Срок гарантии качества выполненных работ по строительству шахтного колодца устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ, за исключением случаев повреждения или загрязнения его со стороны третьих лиц.



ВИДЫ ГАРАНТИЙНЫХ РАБОТ

1. В случае загрязнения колодца, в результате разрыва швов между кольцами Исполнитель обязуется произвести соответствующий ремонт без дополнительной оплаты за исключением транспортных расходов, из расчета 20руб. за каждый километр от с. Вороново (Новая Москва) до объекта.
2. В случае уменьшения столба воды в результате понижения водоносного горизонта из-за климатических условий до размеров, затрудняющих нормальную эксплуатацию колодца, Исполнитель обязуется углубить колодец за счет Заказчика.

Стороны:

Исполнитель:

_____ Ф. И. О.

Заказчик:

_____ Ф. И. О.